

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-9998-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-606/24
Датум: 10.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Матановић Ђорђа [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи економског објекта бр. 1 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 50,10 x 8,95м, висине 4,35м, укупне бруто површине 449,87м² и укупне нето површине 421,19м², изградњи економског објекта бр. 2 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 40,10 x 8,95м, висине 4,35м, укупне бруто површине 360,12м² и укупне нето површине 336,69м², изградњи економског објекта бр. 3 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,08 x 12,20м, висине 5,85м, укупне бруто површине 368,28м² и укупне нето површине 353,47м², изградњи економског објекта бр. 4 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 39,91 x 12,20м, висине 5,85м, укупне бруто површине 489,00м² и укупне нето површине 470,94м², изградњи економског објекта бр. 5 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 20,08 x 12,20м, висине 2,20м, укупне бруто површине 246,03м² и укупне нето површине 236,96м² и помоћног објекта – ограде ("А" категорија) површине 35,75м², висине 2,20м, све то у Никинцима, на катастарској парцели бр. 2392 и 2391 к.о. Никинци, укупне површине

парцела 50.674,00м², чији је инвеститор: Матановић Ђорђе [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED].

Укупна бруто површина свих објеката износи 1.949,05м², укупна нето површина свих објеката износи 1.855,00м²

Предрачунска вредност радова износи 56.017.651,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-9998-LOC-1/2024, Интерни број 351-98/2024 од 23.04.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-33/24 од 09. 05. 2024. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, унет у систем 10.05.2024. године у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Главна свеска бр. ИДР-АМ-02/24 од априла 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР-АМ-02/24 од априла 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 30. 04. 2024. године, инвеститор, Матановић Ђорђе [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта бр. 1 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 50,10 x 8,95м, висине 4,35м, укупне бруто површине 449,87м² и укупне нето површине 421,19м², изградњи економског објекта бр. 2 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 40,10 x 8,95м, висине 4,35м, укупне бруто површине 360,12м² и укупне нето површине 336,69м², изградњи економског објекта бр. 3 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,08 x 12,20м, висине 5,85м, укупне бруто површине 368,28м² и укупне нето површине 353,47м², изградњи економског објекта бр. 4 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 39,91 x 12,20м, висине 5,85м, укупне бруто површине 489,00м² и укупне нето површине 470,94м², изградњи економског објекта бр. 5 ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 20,08 x 12,20м, висине 2,20м, укупне бруто површине 246,03м² и укупне нето површине 236,96м² и помоћног објекта – оградe ("А" категорија) површине 35,75м², висине 2,20м, све то у Никинцима, на катастарској парцели бр. 2392 и 2391 к.о. Никинци, укупне површине парцела 50.674,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-9998-LOC-1/2024, Интерни број 351-98/2023 од 23.04.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДР-АМ-02/24 од априла 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР-АМ-02/24 од априла 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

3. Пуномоћ за подношење захтева, дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017,

3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

5. Сагласност сувласника Матановић Милана из Никинаца за извођење предметних радова и упис власништва над изграђеним објектима у корист Матановић Ђорђа из Никинаца, инвеститора, оверена код нотара под бројем 2135-2024 од 24.04.2024. године.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Увидом у регистар пољопривредних газдинства утврђено је да је уписан у регистар и да се налази у активном статусу.

Дана 07. 05. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 1384 за катастарску парцелу број 2392 и 2391 к.о. Никинци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш